

Algemene Voorwaarden van PA-ProjectAdvies te Zwolle

Van toepassing is De Nieuwe Regeling 2005, Rechtsverhouding opdrachtgever–architect, ingenieur en adviseur (DNR 2005) zoals opgesteld door BNA en ONRI en gedeponereerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004, waarvan de onderstaande bepalingen uitgelicht zijn en waar vermeld gewijzigd of aangevuld zijn.

Artikel 1, Begripsbepalingen

Verstaan wordt onder:

- Advies: het resultaat van de werkzaamheden van de adviseur (PA-ProjectAdvies);
- Advieskosten: het honorarium en de kosten, de omzetbelasting daarin niet begrepen;
- Adviseur: de partij die de opdracht aanvaardt (PA-ProjectAdvies);
- Opdracht: de overeenkomst tussen opdrachtgever en adviseur (PA-ProjectAdvies);

Artikel 2 De opdracht

1. De opdracht omvat al hetgeen tussen opdrachtgever en adviseur is overeengekomen.
2. (Gewijzigd) De nieuwe regeling wordt als bekend verondersteld; op verzoek van de (mogelijke) opdrachtgever stelt de adviseur deze regeling zo spoedig mogelijk ter hand aan de (mogelijke) opdrachtgever.

Artikel 4, Vastlegging van de opdracht

2. De opdracht is tot stand gekomen wanneer de adviseur (PA-ProjectAdvies) het overeenkomstig het bepaalde in lid 1 van dit artikel opgestelde schriftelijk heeft bevestigd of een schriftelijk aanbod daartoe van de adviseur door de opdrachtgever binnen de geldigheidsduur van dit aanbod schriftelijk is aanvaard of het opgestelde op andere wijze door partijen schriftelijk is bevestigd.

Artikel 10, Onvoorziene omstandigheden

Op verlangen van een der partijen kunnen de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de opdracht worden gewijzigd op grond van onvoorziene omstandigheden, welke van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de opdracht niet mag verwachten. Aan de wijziging kan terugwerkende kracht worden verleend.

Artikel 11, Algemene verplichtingen van de adviseur

1. De adviseur (PA-ProjectAdvies):
 - 1a. vergewist zich bij het aanvaarden van een opdracht over de voor de juiste vervulling daarvan noodzakelijke kennis en kunde te (kunnen) beschikken;
 - 1b. is gehouden om alle gegevens van een opdrachtgever vertrouwelijk te houden, voorzover deze gegevens als vertrouwelijk aan de adviseur bekend zijn of voorzover de adviseur redelijkerwijze kan of behoort te weten dat deze gegevens vertrouwelijk zijn;
2. De adviseur (PA-ProjectAdvies) is gehouden de opdracht goed en zorgvuldig uit te voeren, de opdrachtgever onafhankelijk in een vertrouwenspositie terzijde te staan en zijn diensten naar beste kunnen en wetenschap te verrichten. De adviseur dient alles te vermijden wat de onafhankelijkheid van het advies kan schaden.
3. De adviseur sluit een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af, waarvan de polis ten minste de dekking biedt van de door de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten BNA en de ONRI, Organisatie van advies- en ingenieursbureaus, gezamenlijk laatst vastgestelde en gepubliceerde raampolis.
11. (gewijzigd) De adviseur (PA-ProjectAdvies) bewaart de **eigen** gegevens die op de opdracht betrekking hebben en waarvan het belang, mede gelet op de aard van de opdracht en de overige omstandigheden, zulks kennelijk vordert op een door hem te bepalen wijze gedurende een periode van vijf jaren vanaf de dag, waarop de opdracht is geëindigd. (toevoeging) De door opdrachtgever verstrekte gegevens zullen door de opdrachtgever zelf bewaart worden gedurende een periode van vijf jaren vanaf de dag, waarop de opdracht is geëindigd.

Artikel 15, Omvang van de schadevergoeding

1. De door de adviseur (PA-ProjectAdvies) te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 1.000.000,00.

Artikel 51, Bepaling van advieskosten

1. Het honorarium wordt voorafgaand aan de totstandkoming van de opdracht naar keuze van partijen schriftelijk vastgesteld op een van de hieronder vermelde wijzen of een combinatie daarvan:
 - 1a. (gewijzigd) als afgeleide van de uitvoeringskosten;
 - 1b. (aangevuld) op grondslag van de tijd besteed aan de vervulling van de opdracht. Indien en voor zover geen vaste opdracht prijs overeengekomen is, vindt honorering van PA-ProjectAdvies plaats tegen een uurtarief van € 70,-, tenzij een andere wijze van beloning is overeengekomen. Ook de reistijd buiten Zwolle wordt tegen het geldende uurtarief in rekening gebracht;
 - 1c. een tussen partijen overeengekomen vast bedrag;
 3. De bijkomende kosten worden voorafgaand aan de totstandkoming van de opdracht naar keuze van partijen schriftelijk vastgesteld op een van de hieronder vermelde wijzen of een combinatie daarvan:
 - 3a. als percentage van de uitvoeringskosten;
 - 3b. (aangevuld) naar de werkelijk gemaakte kosten. Reiskosten buiten de gemeente Zwolle worden in rekening gebracht tegen een kilometervergoeding van € 0,35 per gereden kilometer.
- Betalingen aan derden noodzakelijk voor de opdracht worden volledig doorberekend;

Artikel 57, Toepasselijk recht

Op de opdracht is Nederlands recht van toepassing.